

Maison 5 Pièces + Gîte 3 Pièces
+ Maison / Studio 56160 Locmalo

172 200 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(168 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16658

**House for sale /
Maison à vendre
56160 Locmalo**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

Maison 5 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Salon-séjour - 20,50 m²

Cuisine - 13 m²

Véranda - 11 m²

Salle d'eau et WC avec buanderie - 7 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Salle de bains - 7 m²

WC

Chambre - 20 m²

2ème étage / Second floor :

Dégagement

Chambres 2, (18,50 m², 12 m²)

Maison 5 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 45 m²

Salle de bains et WC - 7,50 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (18,50 m², 14 m²)

Maison A Finir De Rénover

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Pièce - 25 m²

1er étage / First floor :

Pièce - 25 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - G - 686 kWhEP/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 20 KgéqCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 195 m²
- Chambres 5
- Potentiel investissement commercial
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse
- Appentis attenant
- A proximité d'une école primaire
- A quelques minutes des commerces et services de 56160 Guémené-sur-Scorff
- Abris de jardin
- Terrain - 539 m²

